

**Comune di Vanzone con San Carlo (Verbano Cusio Ossola)**  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER VENDITA TRATTO DI RELIQUATO STRADALE.**

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 12 febbraio 2020.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATO che in Loc. Valleggio è presente un terreno di proprietà comunale sede della vecchia strada comunale pedonale e attualmente destinato a reliquato stradale;

Preso atto che in data 06.02.2019, qui ricevuta e registrata il 06.02.2019 prot. 312, l'Arch. Eugenio Forgia, in qualità di delegato e tecnico incaricato dal Sig. BOTTI ALESSANDRO, proprietario degli immobili siti in questo Comune in loc. Valleggio e contraddistinti al fg.36 mapp.396 (casa di abitazione) e mapp. 169/342/210/212/420/164 ha comunicato l'intenzione di acquisire un tratto di strada comunale (sentiero pedonale) che si trova all'interno della Sua proprietà;

Dato atto che la cessione del tratto di strada non modifica la viabilità pedonale della zona in quanto sono presenti sentieri pubblici che soddisfano gli accessi a tutte le altre proprietà e che il summenzionato tratto di strada è in cattivo stato di conservazione;

Con delibera di Consiglio comunale n° 38 del 19.09.2019 è stata accolta la richiesta di acquisizione di un breve tratto stradale comunale da parte del sig.re Botti Alessandro, censito al fg. 36 tra i mappali 396-164-210-420 NCT, declassificando ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96 per i motivi in premessa citati, con contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile, il tratto della strada comunale ubicata in Loc. Valleggio Fg. 36 mappali nn. 396-164-210-420, come graficamente indicato in colore verde nella planimetria allegata alla presente deliberazione;

VISTA la relazione di perizia di stima datata 10.02.2020 redatta dal Responsabile del Servizio tecnico comunale Arch. Matilde Corti allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale dalla quale emerge che, viste le caratteristiche del terreno e la sua superficie, si ritiene equo valutare il valore del terreno in complessivi € 3.000,00;

RITENUTO pertanto di provvedere alla vendita del predetto reliquato stradale;

RICHIAMATA la competenza del Consiglio a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. L del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali il Responsabile del Servizio, che di seguito sottoscrive:

f.to Arch. Matilde CORTI

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali il Responsabile del Servizio, che di seguito sottoscrive:

f.to RAG. Fulvio POLIDORI

Tutto ciò premesso

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare la relazione di perizia di stima che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di provvedere alla vendita al sig.re Botti Alessadro del terreno di proprietà comunale censito al catasto al Foglio 36..particella 458 come da frazionamento prot. VB49160/2019 del 04.12.2019 reliquato stradale di mq. 35 senza reddito, come da allegata planimetria, per una somma di €. 3.000,00;
3. di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico alla sottoscrizione dell'atto di compravendita presso notaio scelto concordemente dalle parti;
4. di trasmettere il presente provvedimento all' Arch. Eugenio Forgia in quanto referente della pratica;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267.

(omissis)